

CONSTAT D'ÉTAT DES LIEUX SORTANT du Lundi 8 Mars 2021 à 14h44

Dressé contradictoirement entre les soussignés

Et

Propriétaire M. Claude MARTIN
Effectué par M. Pierre GONDRAN
Mandataire Mr Pierre GONDRAN
Adresse 15, rue des Michels

Locataire M. Pierre DUPONT

Nouvelle(s) Rue de la Convention 75015 Paris
adresse(s)

06110 Le Cannet

Date d'entrée lundi 01 janvier 2018

Bien loué

Type App T2 Meublé sur 1 niveau
Adresse Boulevard Carnot

06400 Cannes

Etage 2
Escalier
Porte 21
Cave
Grenier
Parking
Box

Relevé des compteurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
Index 1	Index 2	N°	Fourn.	Contrat	Divers
1 compteur d'électricité hp	En service		Linky		



Compteur d'électricité HP



Compteur d'électricité HP

Liste des clefs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 clé porte palière			Oui		1 clé manquante

Paraphes

PD

[Signature]



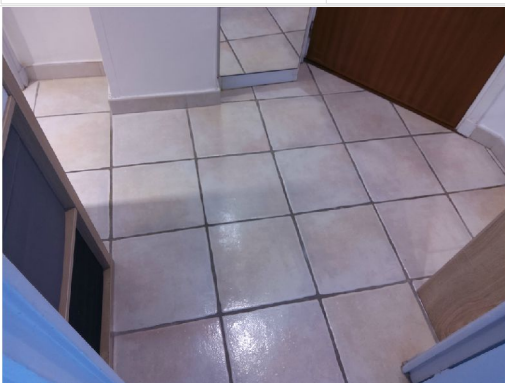
Clé porte palière

Equipements extérieurs

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 boîte aux lettres					non localisée

Acces / entree

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce				Non nettoyé	
Murs					
- 1 mur de la porte	Peinture	Bon			
- 1 mur de gauche	Peinture	Bon			
- 1 mur de face	Peinture	Bon			
- 1 mur de droite	Peinture	D'usage			Trous de chevilles mal bouchés: 1
Sol	Carrelage	D'usage		Non nettoyé	Trous de chevilles mal bouchés: 1
Plafond	Peinture	D'usage			Trace(s) noire(s) (un peu)
Plinthes	Faïence	Bon			
1 serrure	3 points	Bon	Oui		
1 porte palière	Bois vernis	Bon	Oui		
- 1 plaque / poignée		Bon	Oui		
- 1 autres équipements	Miroir(s) fixé(s)				
1 sonnette	Electrique	Bon	Oui		
1 portier audio / vidéo	Interphone	Bon	N.testé		
1 éclairage plafond	Lustre(s)	Mauvais	Oui		absence d'ampoule
1 tableau électrique		Bon			
1 meubles					
- 1 colonne à 4 casiers	Bois verni	Bon			
- 1 meuble à chaussures	avec 5 miroirs	Bon			



Sol



Eclairage plafond

Sejour / cuisine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce				Non nettoyé	
Murs					
- 1 mur de la porte	Peinture	Bon			
- 1 mur de gauche	Peinture	D'usage			Trous de chevilles bouchés:1
- 1 mur de face	Peinture	Bon			
- 1 mur de droite	Peinture	Bon			
Sol	Carrelage	D'usage		Gras	
Plafond	Peinture	Bon			
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte	Bois peint	Bon	Oui		
- 1 plaque / poignée		D'usage	Oui		branlante (un peu)
1 fenêtre	Métal	D'usage	Oui	Non nettoyé	

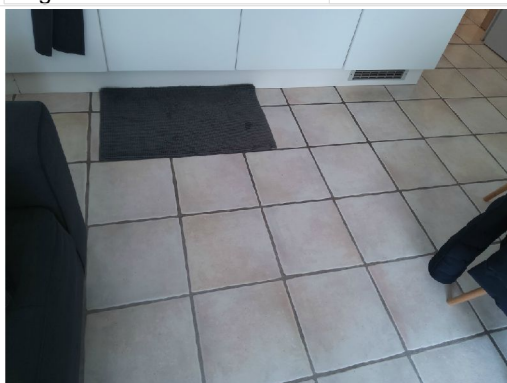
Paraphes

PD

df-

Sejour / cuisine

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			
- 1 equipments	1 voilage et 2 Rideaux simple, Rideau(x)	Bon		Non nettoyé	voilages non nettoyés
1 éclairage cuisine	3, Tube(s) fluo / néon 1	Mauvais	Oui		spots ne fonctionnent pas
1 evier	1 bac	D'usage			traces d'usage (un peu)
- 1 robinetterie	Mitigeur	Bon	Oui		
1 meuble sous évier avec 1 poubelle	1 portillon	Bon			
1 plan de travail	Bois massif	Bon			
- 1 joint d'étanchéité		Bon			
2 éléments bas		Bon			
5 éléments hauts		Bon			
1 chauffage électrique	Radiant(s)	Bon	Oui		
1 ventilation de plafond		Bon	Oui		
1 plaque de cuisson	2 feux, Induction VALBERG	Bon	Oui		
1 four micro-ondes	SEVERIN	Neuf	Oui		
1 hotte aspirante	Scholtès	D'usage	Oui		traces de gras sur grille (un peu)
1 réfrigérateur	SIEMENS	D'usage	Oui		bac à légumes félé
1 lave-linge	WHIRLPOOL	Bon	Oui		
1 placard	4, Portes Nbre : KZ miroir, Coulissante(s)	Bon	Oui		
1 accessoires / autres	Etagère(s)	D'usage	Oui		
1 audio video					
- 1 décodeur tv et box wifi		Neuf	Oui		
- 2 télécommandes nc		Neuf	Oui		
- 1 télévision	Ecran plat	Bon	Oui		
1 canape fixe	Tissu	D'usage			Traces d'usures (un peu)
1 décoration					
- 1 cadre / tableau	Sous verre	Bon			
- 1 montre murale		Bon			
1 electromenager					
- 1 bouilloire		Mauvais			absente
- 1 cafetière électrique		Bon	Oui		
- 1 grille-pain		D'usage	Oui		traces d'usage (un peu)
1 lampe					
- 1 lampe de table		D'usage	Oui		traces d'usage sur abat-jour (un peu)
1 meubles					
- 1 étagères 5 niveaux	Bois vernis	Bon			
- 1 bibliothèque	Mé laminé avec vitre sur façade et 2 étagères en verre	D'usage			une vitre absente
- 1 meuble tv / hi-fi	Bois peint	Bon			
- 1 table basse	Plateau verre	Bon			
- 1 table à manger avec 4 chaises	coussin sur chaque chaise, Plateau verre	Bon			
1 nettoyage / entretien					4 sets de table 1 raclette pour vitre
1 ustensiles et cuisson					
1 vaisselle et couverts					
- 1 carafe à vin		Bon			
- 3 verres à pied de dégustations	28 cm de haut	Bon			



Sol



Equipements



Eclairage cuisine

Paraphes

PD

df



Réfrigérateur



Bibliothèque

Chambre

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce				Non nettoyé	
Murs					
- 1 mur de la porte	Peinture	Bon			
- 1 mur de gauche	Peinture	D'usage			Trou(s) de cheville(s) :1
- 1 mur de face		D'usage			Trou(s) de cheville(s) :1 peinture avec traces (un peu)
- 1 mur de droite	Peinture	D'usage			Trou(s) de cheville(s) :2
Sol	Carrelage	D'usage		Non nettoyé	
Plafond	Peinture	Bon			
Plinthes	Faïence	Bon			
1 porte		Bon	Oui		
- 1 plaque / poignée		D'usage	Oui		branlante (un peu) mal posée
1 serrure		D'usage	N.testé		absence de clé
1 fenêtre	Métal coulissante	Bon	Oui		
- 1 vitrage	Double(s)	Bon			
- 2 équipements	Rideau(x)	Bon	Oui		
1 éclairage plafond	Lustre(s), Spot(s)3	Bon	Oui		
1 chauffage électrique	Convecteur(s)	Bon	Oui		
1 décoration					
- 1 cadre / tableau		Bon			
1 lampe					
- 2 lampe de chevets		Bon	Oui		
1 lit					
- 1 tête lit	Mélaminé	Bon			
- 1 matelas	Double	Bon			
1 linge de lit					
- 1 couette	Double	D'usage			traces d'usage
- 2 oreillers		D'usage			traces d'usage



Sol

Salle d'eau

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
1 vue globale de la pièce				Non nettoyé	
Murs	Carrelage	Bon			
Sol	Parquet stratifié	D'usage		Non nettoyé	
Plafond	Peinture	Bon			
Plinthes		Bon			
1 porte		D'usage	Oui		ferme mal
- 1 plaque / poignée		D'usage	Oui		branlante (un peu)
1 éclairage plafond	Spot(s) 3	Bon	Oui		
1 lavabo / vasque	Résine (acrylique)	Bon			

Paraphes

PD

8-

Salle d'eau

Equipement	Nature	Etat	Fonct.	Propreté	Commentaires
- 1 joint d'étanchéité	Silicone	Bon			
- 1 robinetterie	Mitigeur(s)	Bon	Oui		
- 1 vidage	Bonde mécanique	Bon	Oui		
1 bac douche	Résine (acrylique)	Bon			
- 1 joint d'étanchéité		D'usage			traces d'usage (un peu)
- 1 robinetterie	Mitigeur(s)	Bon	Oui		
- 1 flexible		Neuf			
- 1 douchette		D'usage			Tartre (un peu)
- 1 cabine / paroi de douche	Cabine 2 portes	Bon	Oui		
1 bloc wc					
- 1 chasse d'eau (mécanisme)		Bon	Oui		
- 1 robinet chasse d'eau		Mauvais	N.testé		ne fonctionne pas, Bloqué
- 1 réservoir		Bon			
- 1 cuvette		Bon			
- 1 abattant		Bon	Oui		
1 cumulus	De Dietrich	Bon	N.testé		
1 chauffage électrique	Type sèche-serviettes	Bon	N.testé		
1 meuble sous vasque / plan vasque	2 rayons	D'usage	Oui		écaillé (un peu)
1 accessoires / autres	Balayette WC, Miroir(s) lumineux, Porte(s) savon(s), Porte(s) gobelet(s)	D'usage			traces d'usage (un peu)
1 electromenager					
- 1 planche à repasser		D'usage			traces d'usage (un peu)
1 nettoyage / entretien					



Sol



Robinet chasse d'eau

Remarques générales

Logement non nettoyé, traces de gras sur sol du séjour

Paraphes

PD

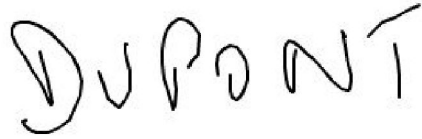
df-

Signatures

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement,
et reconnaissent avoir reçu chacun l'ensemble des éléments leur permettant de récupérer un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence.

Le présent état des lieux, a été établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact.

Présent document transmis et accepté par le(s) locataire(s) sortant : M.
Pierre DUPONT

Handwritten signature of Pierre DUPONT in black ink, written in a stylized, slightly slanted font.

Présent document transmis et accepté par le propriétaire ou par son
mandataire, représenté par : Mr Pierre GONDRAN

Handwritten signature of Mr Pierre GONDRAN in black ink, written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.